

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.373

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 373**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 29 » апреля 2016 года  
в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2887,40 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4244,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**



Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 373 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. ремонт кровли (341 м<sup>2</sup>), на сумму - 613,8 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
6. восстановление подъездного отопления (110 м), на сумму - 220 тыс.руб.;
- ✓ 7. ремонт межпанельных швов кв. ~~61,42(бочка), 30,43(б), 15(б), 13~~ (213 м), на сумму - 110,76 тыс.руб.;  
*12 ст 8 ст, 12 ст 4 ст 74 на 159 м 4(б) 14,804*
- ✓ 8. утепление стеновых панелей кв. 13-(14 м<sup>2</sup>) (с лестн. клетки), на сумму - 35 тыс. руб.
9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт балкона кв. 38, на сумму - 30 тыс. руб.
11. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму - 16,848 тыс. руб.
- ✓ 12. установка дверей противопожарных, на сумму - 45 тыс. руб.
13. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ? 14. Замена стояков системы ХВС 185 м.п., на сумму - 388,5 тыс. руб. *1 3700 руб*
- ✓ 15. Замена стояков системы ГВС 185 м.п., на сумму - 388,5 тыс. руб. *324 руб \* 21000 - 111/12*
- ✓ 16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.
- ✓ 17. Ремонт межпанельных швов кв. 28 - 12 м. - ? 7 ст 3х (ал)

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -13,310 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 233,187 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 219,876 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт межпанельных швов  
(периметр дома и фасад дома со стороны ул. Ново-Садовой - бочки лоджий)
  2. Оценка соответствия швов.
- 21000 x 37 = 777000*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 69 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 10 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

<u>Арендный ремонт</u>	на сумму _____ тыс.руб.
<u>швов</u>	на сумму _____ тыс.руб.
<u>2. Оценка соответствия</u>	на сумму _____ тыс.руб.
<u>лифтов</u>	на сумму _____ тыс.руб.
-	на сумму _____ тыс.руб.
-	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

М.П.

